

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ODSTRANĚNÍ A OPĚTOVNÉ VYBUDOVÁNÍ ŘADOVÝCH GARÁŽÍ V ULICI JANA NERUDY, KYNŠPERK NAD OHŘÍ SO-101 ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH ŘADOVÝCH GARÁŽÍ

Název akce :	Odstranění a opětovné vybudování řadových garáží v ulici Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří SO-101 odstranění stávajících řadových garáží
Stupeň PD :	Dokumentace ke stavebnímu povolení
Místo stavby :	p.č.1257/1, 1257/2, 1257/3, 1257/4, 1257/5, 1257/6, 1257/7, 1257/8, 1257/9, 1257/10, 1257/11, 1257/12, 1257/13, 1257/14, 1257/15, 1257/16, 1257/17, 1257/18, 1257/19, 1257/20, 1257/21, 1257/22, 1257/23, 1257/24, 1258/1, 1258/2, 1258/3, 1258/4, 1258/5, 1258/6, 1258/7, 1258/8, 1258/9, 1258/10, 1258/11, 1258/12, 1258/13, 1258/14, 1258/15, 1258/16, 1258/17, 1258/18, 1258/19, 1258/20, 1258/21, 1258/22, 1258/23, 1258/24, 1258/25, 1256/2, k.ú. Kynšperk nad Ohří
Stavební úřad :	Kynšperk nad Ohří
Investor PD :	Město Kynšperk nad Ohří, Jana A. Komenského 221, 357 51 Kynšperk nad Ohří
Projektant :	Ing. Vlastimil Čegan Družební 1323 363 01 Ostrov Konstrukční kancelář pro pozemní stavby Cheb
Zodp. projektant:	Ing. Martin Kroc Hlavní 166, Mariánské Lázně

V Chebu 04/2017

Obsah

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	4
3 Připojení na technickou infrastrukturu.....	4
4 Úpravy terénu.....	5
5 Zásady organizace bouracích prací.....	5

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Bourací práce budou prováděny na pozemcích 1257/1, 1257/2, 1257/3, 1257/4, 1257/5, 1257/6, 1257/7, 1257/8, 1257/9, 1257/10, 1257/11, 1257/12, 1257/13, 1257/14, 1257/15, 1257/16, 1257/17, 1257/18, 1257/19, 1257/20, 1257/21, 1257/22, 1257/23, 1257/24, 1258/1, 1258/2, 1258/3, 1258/4, 1258/5, 1258/6, 1258/7, 1258/8, 1258/9, 1258/10, 1258/11, 1258/12, 1258/13, 1258/14, 1258/15, 1258/16, 1258/17, 1258/18, 1258/19, 1258/20, 1258/21, 1258/22, 1258/23, 1258/24 v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Na výše zmíněných parcelách se nacházejí stávající garáže, které jsou uspořádány do dvou řad po 24 garážích v každé řadě. Bouracími pracemi bude dále dotčen pozemek na parcelním čísle 1258/25, 1256/2 a 1273/1 rovněž v katastrálním území Kynšperk nad Ohří. Výše zmíněná trojice pozemků bude stavbou dotčena pouze ve smyslu pohybu pracovníků a techniky při provádění bouracích prací. Vlastníkem všech výše uvedených pozemků je město Kynšperk nad Ohří s výjimkou pozemku 1256/2, který je ve vlastnictví paní Jarmily Loucké, bytem Františka Palackého 162/7, 357 51 Kynšperk nad Ohří. Prostor dotčený bouracími parcelami je částečně zatravněn, částečně zastavěn objekty určenými k odstranění a zpevněnou plochou tvořenou drceným kamenivem. Terén je mírně svázný od severozápadu k jihovýchodu s převýšením cca 1,0m na 80,0m délky.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Do prostoru navrhovaných stavebních prací prováděných při odstranění stávajících objektů řadových garáží, zasahují stávající ochranná pásma kanalizačního řadu ve správě Vodohospodářské společnosti Sokolov a vzdušného vedení vysokého napětí ve správě společnosti ČEZ. Do prostoru navržených stavebních úprav nezasahují žádná známá bezpečnostní pásma.

c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekty se nenachází v záplavovém území. Nejbližším vodním tokem je vodoteč Suchý potok, jehož okraj je od řešených objektů vzdálen vzdušnou čarou cca 0,25km s převýšením cca 8,0m. Objekty se nenachází v poddolovaném území ani v zátopové oblasti.

d) Vliv odstraněné stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Stavební práce na pozemcích dotčených bouracími pracemi nebudou mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Během bouracích prací bude v případě potřeby zajištěno kropení obvodových stěn a základových konstrukcí tak, aby při samotných bouracích pracích ani při následné manipulaci se sutí nevznikala nadměrná prašnost v prostoru stavebních prací a přilehlého okolí. Navržené bourací práce budou realizovány v dostatečné vzdálenosti od hranic se sousedními parcelami a objekty. V průběhu stavebních prací budou použity standardní stavební technologie a mechanizace, které nebudou ovlivňovat okolní stavby a pozemky nad míru běžnou při obdobných činnostech. Po odstranění staveb nebudou narušeny stávající odtokové poměry v území. Dešťové vody byly z plochy střech sváděny na volný zatravněný terén, kde se přirozeně zasakovaly.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Při provádění bouracích prací, není vyloučeno s ohledem na typ odstraňovaných staveb (řadové garáže) zjištění drobných lokálních kontaminací zeminy ropnými látkami nebo nátěrovými hmotami uskladněnými uvnitř stávajících objektů. V případě nalezení prostoru s možným únikem těchto látek do podloží bude provedena sanace zeminy v místě průsaku.

Předání nebezpečných odpadů, na které by dodavatel stavby proti předpokladům narazil, bude dopravci a finálnímu zneškodňovateli dokladováno ve smyslu platné legislativy (vyhl. MŽP č.383/2001 Sb.). Nakládání s odpady bude dokumentováno evidenčním listem NO v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva.

f) Požadavky na kácení dřevin

V rámci navržených bouracích prací není uvažováno s kácením dřevin, odstavec f) *Požadavky na kácení dřevin* není předmětem předkládané projektové dokumentace.

g) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

S ohledem na charakter, velikost, význam a polohu bouraných staveb není odstavec g) *Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice* předmětem předkládané projektové dokumentace.

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Předmětem předkládané projektové dokumentace je návrh bouracích prací stávajících řadových garáží v ulici Jana Nerudy v městě Kynšperk nad Ohří. Jedná se o odstranění dvou řad garáží, které jsou vjezdy orientovány proti sobě do páteřní komunikace tvořené volně sypaným štěrkem jemné frakce. Každá řada je dlouhá cca 73,0m a široká 6,3m. Řady jsou od sebe vzdáleny 11,75m. V každé řadě se nachází dvacet čtyři garáží a každá garáž obsahuje jedno parkovací stání. Garáže jsou provedeny v typových rozměrech 6,3m x 3,0m s výjimkou čtyř krajních garáží, které mají rozměry 6,3m x 3,5m. Maximální výška garáží od rostlého terénu činí 2,5m. Garáže jsou provedeny jako jednoduché obdélníkové objekty zastřešené pultovou střechou. Objekty jsou založeny na základových pasech z prostého betonu pravděpodobně šířky 400mm. Obvodové nosné zdivo je tvořeno z plných pálených cihel klasického formátu zděných na MVC tl.300mm. Překlady nad stavebními otvory jsou tvořeny ocelovými I profily č.160. Střešní konstrukce je tvořena ocelovými I profily, na které je ukotven vlnitý (trapézový) plech. Pultová střecha je provedena ve spádu cca 4,0%. Garážová vrata jsou provedena jako plechová dvoukřídlá. Podlaha garáže je tvořena podkladním betonem a betonovou mazaninou vyztuženou kari sítí.

Celkový zastavěný prostor obou řad garáží činí 920,0m². Obestavěný prostor 2 667,5m³.

b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby, jedná se o řadové garáže, není odstavec b) *Stručný popis technických a technologických zařízení* předmětem projektové dokumentace.

c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

V prostoru stávajících objektů určených k demolici byl proveden klasický stavební průzkum, který spočíval v pořízení fotodokumentace řešené lokality včetně ověření základních rozměrů, orientačních výšek stávajících objektů a zhodnocení technického stavu stávajících staveb na místě projektantem. Geodetické zaměření výškopisu a polohopisu v souřadnicovém systému S-JTSK dotčeného prostoru bylo vyhotoveno i s ohledem na plánované budoucí využití a do předložené projektové dokumentace bylo zakomponováno. V průběhu provádění stavebního průzkumu nebylo zjištěno použití azbestu ve formě stavebního materiálu na dotčených stavbách.

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Stávající objekty nejsou napojeny na stávající technickou infrastrukturu města, odstavec a) *Napojovací místa technické infrastruktury* není předmětem předkládané projektové dokumentace.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

S ohledem na skutečnost, že stávající objekty nejsou napojeny na stávající technickou infrastrukturu města, není odstavec b) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky* předmětem předkládané projektové dokumentace.

c) Způsob odpojení

S ohledem na skutečnost, že objekty nejsou napojeny na technickou infrastrukturu (zdroj vody, elektrické energie ani plynu), není nutné řešit způsob odpojení stávajících objektů, odstavec c) *Způsob odpojení* není předmětem předkládané projektové dokumentace.

4 ÚPRAVY TERÉNU

a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Po odstranění staveb a zejména jejich základových konstrukcí bude terén vyrovnán a okolí bouraných objektů bude uvedeno do stavu odpovídajícímu před započítím bouracích prací.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

S ohledem na plánovanou budoucí výstavbu, která bude po odstranění stavby následovat (SO 102 Výstavba nových řadových garáží), nebudou do prostoru po odstraněných stavbách instalovány žádné vegetační prvky nebo prováděna žádná biotechnická opatření.

5 ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Budoucí staveniště bude napojeno na zdroj elektrické energie pomocí přenosného diesel agregátu. Voda potřebná při bouracích pracích bude na místo dle potřeby dovážena v plastových nádobách nebo cisternou. Sociální zázemí pro potřeby pracovníků bude zajištěno osazením chemického WC typu TOI-TOI do prostoru staveniště.

b) Odvodnění staveniště

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *b) Odvodnění staveniště* předmětem předkládané projektové dokumentace.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude provedeno pomocí stávající místní obslužné komunikace v ulici Jana Nerudy, která je napojena úrovnovým křížením na komunikaci v ulici Jana Jiskry. Komunikace jsou součástí dopravní infrastruktury města Kynšperk nad Ohří.

Napojení staveniště na stávající technickou infrastrukturu nebude provedeno. Pro potřeby stavby bude využito mobilního zdroje elektrické energie – diesel agregátu a plastové nádoby na vodu nebo cisterny.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vlivem provádění stavby bude zasahováno na sousední pozemky. Bude se jednat o pozemky p.č.1258/25 a 1256/2, které se nachází v těsné blízkosti odstraňovaných staveb. Zásah bude nutný z důvodu dopravní dostupnosti odstraňovaných objektů. Prostor budoucího staveniště bude oplocen provizorním oplocením, které bude vybaveno výstražnými cedulemi upozorňujícími na možné nebezpečí úrazu a zakazující vstup nepovolaným osobám do prostoru staveniště. S ohledem na dostatečné vzdálenosti stávajících objektů od hranic okolních parcel není předpokládáno ovlivňování bouracími pracemi provoz okolních objektu. V průběhu provádění stavebních prací budou použity standardní stavební postupy, technologie a mechanizace, které nebudou negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky nad míru běžnou při obdobných činnostech.

e) Ochrana okolí staveniště

S ohledem na charakter, velikost a význam stavby není odstavec *e) Ochrana okolí staveniště* předmětem předkládané projektové dokumentace.

f) Maximální zábory

V prostoru stavby bude zřízen dočasný zábor na p.p.č.1256/2 pro potřeby dočasného uložení tříděného odpadu před samotným odvezením z prostoru staveniště. Potřeba záboru a jeho samotný rozsah bude blíže specifikován realizátorem stavebních prací po domluvě s investorem a vlastníkem pozemku.

g) Max. produkováno množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Přehled odpadů vzniklých v průběhu výstavby		
Číslo odpadu	Název druhu odpadu	Množství v t
17 05 04	Zeminy a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	15
17 02 01	Dřevo	3
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	30
17 04 05	Železo a oceli	8,5
17 01 02	Cihly	750
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06	15
17 01 01	Beton	500

Veškerá činnost související s nakládáním s odpady bude prováděna v souladu dle platných právních předpisů (s platným zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a souvisejícími vyhláškami, zejména s Vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů).

V konkrétním případě provádění odstranění stávajících řadových garáží předpokládá zpracovatel projektové dokumentace, že během bouracích prací budou vznikat výhradně odpady třídy (o), se kterými bude zacházeno v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. O odpadech (bude dodržena hierarchie nakládání s nimi stanovena v §9a) a § 16 povinnosti původců odpadů):.

- 1) Odpady z bouracích prací budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů).
- 2) Bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, tj.:
 - a) předcházení vzniku odpadů
 - b) příprava k opětovnému použití
 - c) recyklace odpadů
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)
 - e) odstranění odpadů
- 3) Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (seznam oprávněných osob na www.kr-karlovarsky.cz/web/souhlasy)
- 4) Po dokončení bouracích prací budou investorovi předány k dispozici doklady prokazující způsob naložení s jednotlivými druhy a kategoriemi odpadů

Předání nebezpečných odpadů, na které by dodavatel stavebních prací proti předpokladům narazil, bude dopravci a finálnímu zneškodňovateli dokladováno ve smyslu platné legislativy (vyhl. MŽP č.83/2016 Sb.). Nakládání s odpady bude dokumentováno evidenčním listem NO v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva.

h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Při provádění bouracích prací nedejde k zatížení životního prostředí nad míru běžnou při obdobných činnostech. Pro odstranění staveb budou použity běžné technologie a mechanismy tak, aby hluchost a prašnost při bouracích pracích nepřevyšovala obvyklé hodnoty. Dodavatel stavby bude zajišťovat klopení stavby při provádění prašných technologií, omezení prací v období nočního klidu, státních svátků a dnů pracovního volna a pracovního klidu a pod.). Dodavatel stavby bude zajišťovat rovněž průběžné čištění pneumatik vozidel vyjíždějících ze staveniště tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Dodavatel stavebních prací je během bouracích prací povinen postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 262/2006 sb. (dále jen zákoník práce) a předpisů souvisejících, především se jedná o:

- Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci – k jeho provedení bylo vydáno nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 37/1989 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 213/1991 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, údržbě a opravách vozidel.
- Zákon č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zařízení vlády č. 172/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky.

Zhotovitel stavby je povinen na základě zákonů č.309/2006 Sb. a č.591/2006 Sb. řídit se plánem BOZP, který se zpracuje pro potřeby projektové dokumentace stavby. Koordinátor BOZP se určuje zpravidla ve fázi realizace stavby za předpokladu naplnění následujících kritérií:

- 1) Realizace stavby vyžaduje stavební povolení nebo ohlášení podle stavebního zákona.
- 2) Na staveništi budou působit zaměstnanci nejméně dvou zhotovitelů. (podmínku nelze ve fázi PD určit)
- 3) Celková předpokládaná doba stavby bude delší než 30 pracovních dní a bude na ní pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den nebo celkový plánovaný objem prací přesáhne během realizace díla 500 osobo-dnů. (podmínku nelze ve fázi PD určit)

Z výše uvedených bodů vyplývá, že posouzení potřeby koordinátora BOZP není předmětem předkládané projektové dokumentace.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

S ohledem na umístění dotčených staveb, které jsou samostatně napojeny na stávající obslužnou komunikaci a nejsou dopravně dále vázány na okolní zástavbu není nutné provádět jakékoliv úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním staveb, odstavec j) *Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby* není předmětem předkládané projektové dokumentace.

k) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při provádění stavebních prací nebude zasahováno do prostoru stávajících pozemních komunikací.

Vypracoval : Ing. Vlastimil Čegan

Kontroloval : Ing. Martin Kroc

V Chebu 04/2017